

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 20.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
21.08.2019 № 18/001/048/2019-6190		
Кадастровый номер	18:04:162001:4254	
Номер кадастрового квартала:	18:04:162001	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Новый, ул. Южная, прилегает с западной стороны к дому ул. Центральная, 14.	
Площадь:	8400 +/- 32 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2138892	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Крам Н. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
21.08.2019	№ 18/001/048/2019-6190		
Кадастровый номер:		18:04:162001:4254	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства детского сада
Сведения о кадастровом инженере:	Масалева Марина Сергеевна №18-11-180, ООО "Компания "Терра", 19.11.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Крам Н. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(все объекты недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
21.08.2019	№ 18/001/048/2019-6190		
Кадастровый номер:		18:04:162001:4254	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Половинко Евгений Юрьевич

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Крам Н. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
21.08.2019 № 18/001/048/2019-6190	
Кадастровый номер:	18:04:162001:4254
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	23.12.2015
номер государственной регистрации:	18-18/002-18/002/004/2015-8663/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.03.2015 по 15.03.2025
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сфера", ИНН: 5920026217, ОГРН: 1065920024235
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 16.03.2015 №12/аз-2015
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
полное наименование должности	подпись
	Крам Н. А.
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.08.2019 № 18/001/048/2019-6190			
Кадастровый номер:		18:04:162001:4254	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Крам Н. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.08.2019 № 18/001/048/2019-6190			
Кадастровый номер:		18:04:162001:4254	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	4	95° 38'	110.70	-	18:04:162001:4281	Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Красноармейская, д. 43"а".
2	2	1	4° 43'	76.14	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	275° 36'	110.04	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	185° 14'	76.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Крам Н. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:
21.08.2019	№ 18/001/048/2019-6190		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		18:04:162001:4254	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-18, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	384538.74	2279344.10	Закрепление отсутствует	0.10
2	384462.86	2279337.83	Закрепление отсутствует	0.10
3	384452.11	2279447.34	Закрепление отсутствует	0.10
4	384527.88	2279454.27	Закрепление отсутствует	0.10

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Крам Н. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 12/аз-2015г.
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ И НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ

г. Воткинск

16 марта 2015 г.

Администрация муниципального образования "Воткинский район", именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы Администрации муниципального образования «Воткинский район» Макарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Сфера», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Лазарева Константина Владимировича, действующего на основании Устава, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель согласно Договора № 4 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 13.02.2015 г. предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: УР, Воткинский район, п.Новый, ул.Южная, прилегает с западной стороны к дому ул.Центральная,14, с кадастровым № 18:04:162001:4254, категория земель – земли населенных пунктов, для строительства детского сада, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, площадью 8400 кв.м.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 10 (десять) лет с 16 марта 2015 г. по 15 марта 2025 г.
2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Росреестра по УР.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок по Договору составляет 5362 (пять тысяч триста шестьдесят два) руб. 56 коп в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно не позднее 15 июня текущего года, путем перечисления на счет в УФК.

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования "Воткинский район") ИНН 1804001422 КПП 180401001

Банк получателя: Отделение - НБ Удмуртской Респ. Банка России г.Ижевск

Номер счета получателя платежа: 40101810200000010001

КБК 158 111 050 1310 0000 120 (поле 104) ОКТМО 94608000 (поле 105)

Назначение платежа: Арендная плата за земли до разграничения гос.соб. на землю по договору аренды №12/аз-2015г. от 16 марта 2015 года за период _____.

3.3. Арендная плата начисляется с 16 марта 2015 года. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы пересматривается не чаще одного раза в год и может быть изменен в одностороннем порядке в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является для последнего обязательным и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за шесть месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в пятидневный срок, а по окончании срока аренды принять Участок по акту сдачи-приемки.
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.
4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. При условии уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.
4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за три месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
4.4.8. Не нарушать права других собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.

4.4.9. Осуществлять строительство, благоустройство и содержать недвижимость в соответствии с действующими архитектурно-планировочными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими противопожарными и иными специальными требованиями по согласованию с соответствующими государственными органами и Арендодателем.
4.4.10. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по УР, в установленном законом случаях.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ на день исполнения обязательства от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 3.3., 3.4., 6.2. оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту сдачи-приемки земельного участка.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Арендатор земельного участка имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя.
- 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.4. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один - в Управлении Росрестра по УР, один - в МО «Нововолковское».

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Воткинский район»,
427431, УР г. Воткинск, ул. Красноармейская, д. 43 А тел. 5-23-88
ИНН 1804005040 КПП 182801001 ОКПО 04049799

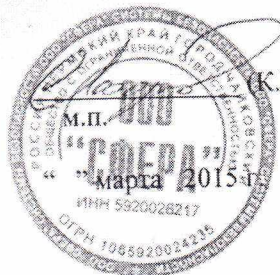
Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Сфера»
Юридический адрес 617762 г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 29 кв. 12,
Фактический адрес: 617763 г. Чайковский, ул. Вокзальная, д. 27, а/я 1118,
ИНН 5920026217, КПП 592001001, ОГРН 1065200242235

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Глава Администрации
муниципального образования
«Воткинский район»


М.П. (В.А. Макаров)
«16» марта 2015 г.

Арендатор:
Генеральный директор ООО «Сфера»


М.П. (К.В. Лазарев)
«16» марта 2015 г.
ИНН 5920026217
ОГРН 1065200242235

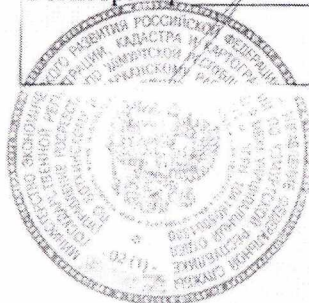
Приложения к Договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Расчет арендной платы.
3. Договор № 4 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 13.02.2015 г
4. Кадастровый паспорт земельного участка.

Прошнуровано и скреплено печатью

3/1000 листа (ов)

Регистратор Зиновьева И.Ю.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Удмуртской Республике

Номер регистрационного округа 18

Произведена государственная регистрация

Договора аренды

Дата регистрации «23» 12 2015 г.

Номер регистрации 18-18/002-18/002/004/2015-8663/1

Государственный регистратор 1 Зиновьева И.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)



ПРИЛОЖЕНИЕ:
к Договору № 12/аз-2015 г. от 16.03.2015 г.
“Аренды земельного участка, расположенного
на территории Удмуртской Республики и
находящегося в государственной
собственности до разграничения
государственной собственности на землю”

**АКТ № 12/аз-2015г.
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Воткинск

16 марта 2015 г.

Администрация муниципального образования “Воткинский район”, именуемая в дальнейшем “Арендодатель”, в лице Главы Администрации муниципального образования «Воткинский район» Макарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Сфера», именуемое в дальнейшем “Арендатор”, в лице генерального директора Лазарева Константина Владимировича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем “Стороны”, составили настоящий акт о нижеследующем:

- на основании договора 12/аз-2015 г. от 16 марта 2015 г. “Аренды земельного участка, расположенного на территории Удмуртской Республики и находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю” Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование, с 16.03.2015 г. по 15.03.2025 г. следующий земельный участок:

- расположенный по адресу: УР, Воткинский район, п.Новый, ул.Южная, прилегает с западной стороны к дому ул.Центральная,14, с кадастровым №18:04:162001:4254, категория земель – земли населенных пунктов, для строительства детского сада, площадью 8400 кв.м.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передал Арендодатель:

Глава Администрации муниципального образования “Воткинский район”


(Макаров В.А.)
М.П.

Принял Арендатор:

Генеральный директор ООО «Сфера»


(К.В.Лазарев)





**УПРАВЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОТКИНСКИЙ РАЙОН»**

Красноармейская ул., д. 43а, г. Воткинск,
Удмуртская Республика, 427431
тел: 5-12-39, 4-08-04, 5-23-88, 5-27-80
ОКПО 24493154 ОГРН 1021801063338
ИНН/КПП 1804001422/182801001

25.07.19

№

1026

На № 92 от 09.07.2019г.

Конкурсному Управляющему
ООО «Сфера»
Половинко Е.Ю.

Тюменская область, Тобольский район, г.
Тобольск, а/я 1585
626158

Уважаемый Евгений Юрьевич,

По поручению Главы муниципального образования «Воткинский район, Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район» на ваш запрос о предоставлении копий договоров аренды земельного участка № 12/аз-2015 от 16.03.2015г. и договора по продаже права на заключение договора аренды, заключенного с ООО «Сфера» сообщает следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Вы вправе обратиться в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике за предоставлением копии договора аренды.

Приложение:

1. Копия договора по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №4 от 13.02.2015г. на 1 листе.

С уважением,
Начальник Управления

Т.А.Мустафаева

Договор № 4

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

г. Воткинск

13 февраля 2015 г.

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район», действующее от имени муниципального образования «Воткинский район», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице начальника Управления Коновалова Леонида Петровича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сфера» в лице генерального директора Лазарева Константина Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является продажа права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного: Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Новый, ул. Южная, прилегает с западной стороны к дому ул. Центральная, 14, кадастровый номер: 18:04:162001:4254 общей площадью 8400 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства детского сада, указанное в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.2. Право на заключение договора аренды земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего договора, приобретено Покупателем на аукционе (Протокол № 11 от 03.02.2015).

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена, приобретаемого Покупателем права на заключении договора аренды устанавливается в размере, предложенном победителем торгов, в соответствии с протоколом от 03.02.2015 г. № 11 проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного: Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Новый, ул. Южная, прилегает с западной стороны к дому ул. Центральная, 14 и составляет **3 130 000 (Три миллиона сто тридцать тысяч) рублей 00 коп.**

2.2. В цену, приобретаемого Покупателем права на заключении договора аренды земельного участка включена сумма задатка в размере **322 000 (Триста двадцать две тысячи) руб. 00 коп.**, внесенная Покупателем организатору торгов – Управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район».

2.3. Оплата цены, приобретаемого Покупателем права на заключение договора аренды земельного участка осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения договора по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, путем перечисления Покупателем единовременно следующей цены (цена, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора) **2 808 000 (Два миллиона восемьсот восемь тысяч) рублей 00 коп** на расчетный счет Управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район» по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 1804001422 КПП 182801001

УФК по Удмуртской Республике (Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Воткинский район»)

Банковские реквизиты:

Р/с 401 018 102 000 000 100 01 Отделение – НБ Удмуртская Республика г. Ижевск

БИК 049401001

КБК 158 111 050 131 000 00120

ОКТМО 94608000

В назначении платежа указать:

УР, Воткинский район, п. Новый, ул. Южная, прилегает с западной стороны к дому ул. Центральная, 14.

Датой оплаты цены, приобретаемого Покупателем права на заключении договора аренды земельного участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

3. Обязанности и права продавца

3.1. В соответствии с возложенными на него полномочиями и настоящим договором Продавец обеспечивает подготовку и оформление договора аренды земельного участка на срок 10 лет с условием его занятия в двухнедельный срок с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.2. Продавец гарантирует своевременную и качественную подготовку указанного договора аренды и всех иных необходимых документов и выполнение других зависящих от Продавца условий таким образом, чтобы аренда была оформлена в установленном законом порядке.

4. Обязанности и права покупателя

4.1. Обязуется оплатить сумму выкупа права на заключение договора аренды земельного участка в размере, в срок и в порядке, указанном в п. 2.3 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан реализовать право на заключение договора аренды в 2-х недельный срок

на заключение договора аренды земельного участка и

5. Возникновение права на заключение договора аренды

122

5.1. Право на заключение договора аренды земельного участка возникает с момента выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретенное право на заключение договора аренды земельного участка в порядке, предусмотренном п.2.3. настоящего договора.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае уклонения или отказа Покупателя от заключения договора по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в установленный договором срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения сторонами условий настоящего договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае не достижения соглашения в результате переговоров, споры и разногласия подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с законодательством РФ.

8. Порядок расторжения договора

8.1. В случае неисполнения Покупателем обязательств по договору (п. п. 4.1.) настоящий Договор считается расторгнутым автоматически.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр Покупателю, два экземпляра – Продавцу.

9.2. Поправки, изменения и дополнения к настоящему договору оформляются по соглашению сторон исключительно в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

М.П.

Л.П. Коновалов

ПОКУПАТЕЛЬ:

К.В. Лазарев



Копия верна
Начальник ТМШ ЗР
АМО «Воскресенский район»
Мусатов В.А.



**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 12/аз-2015г.
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ И НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ**

г. Воткинск

16 марта 2015 г.

Администрация муниципального образования "Воткинский район", именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы Администрации муниципального образования «Воткинский район» Макарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Сфера», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Лазарева Константина Владимировича, действующего на основании Устава, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель согласно Договора № 4 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 13.02.2015 г. предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: УР, Воткинский район, п.Новый, ул.Южная, прилегает с западной стороны к дому ул.Центральная,14, с кадастровым № 18:04:162001:4254, категория земель – земли населенных пунктов, для строительства детского сада, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, площадью 8400 кв.м.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 10 (десять) лет с 16 марта 2015 г. по 15 марта 2025 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Росреестра по УР.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок по Договору составляет 5362 (пять тысяч триста шестьдесят два) руб. 56 коп в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно не позднее 15 июня текущего года, путем перечисления на счет в УФК.

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования "Воткинский район")
ИНН 1804001422 КПП 180401001

Банк получателя: Отделение - НБ Удмуртской Респ. Банка России г.Ижевск

Номер счета получателя платежа:40101810200000010001

КБК 158 111 050 1310 0000 120 (поле 104) ОКТМО 94608000 (поле 105)

Назначение платежа: Арендная плата за земли до разграничения гос.соб. на землю по договору аренды №12/аз-2015г. от 16 марта 2015 года за период _____.

3.3. Арендная плата начисляется с 16 марта 2015 года. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы пересматривается не чаще одного раза в год и может быть изменен в одностороннем порядке в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является для последнего обязательным и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за шесть месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в пятидневный срок, а по окончании срока аренды принять Участок по акту сдачи-приемки.
- 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.
- 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. При условии уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.
- 4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за три месяца до истечения срока действия Договора.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Не нарушать права других собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.
- 4.4.9. Осуществлять строительство, благоустройство и содержать недвижимость в соответствии с действующими архитектурно-планировочными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими противопожарными и иными специальными требованиями по согласованию с соответствующими государственными органами и Арендодателем.
- 4.4.10. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по УР, в установленном законом случаях.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ на день исполнения обязательства от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
- Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 3.3., 3.4., 6.2. оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту сдачи-приемки земельного участка.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Арендатор земельного участка имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя.
- 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.4. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один - в Управлении Росрестра по УР, один - в МО «Нововолковское».

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Воткинский район»,
427431, УР г. Воткинск, ул. Красноармейская, д. 43 А тел. 5-23-88
ИНН 1804005040 КПП 182801001 ОКПО 04049799

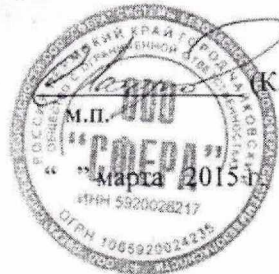
Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Сфера»
Юридический адрес: 617762 г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 29 кв. 12,
Фактический адрес: 617763 г. Чайковский, ул. Вокзальная, д. 27, а/я 1118,
ИНН 5920026217, КПП 592001001, ОГРН 1065200242235

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Глава Администрации
муниципального образования
«Воткинский район»


(В.А. Макаров)
«16» марта 2015 г.

Арендатор:
Генеральный директор ООО «Сфера»


(К.В. Лазарев)
«16» марта 2015 г.

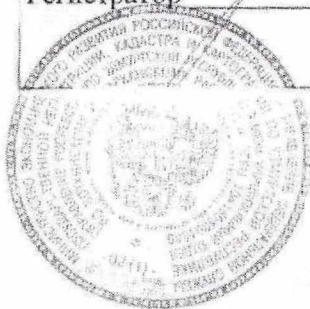
Приложения к Договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Расчет арендной платы.
3. Договор № 4 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 13.02.2015 г
4. Кадастровый паспорт земельного участка.

Прошнуровано и скреплено печатью

3/19/11 листа (ов)

Регистратор Зиновьева И.Ю.





Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Удмуртской Республике

Номер регистрационного округа 18

Произведена государственная регистрация

Договора аренды

Дата регистрации «23» 12 2015 г.

Номер регистрации 18-18/002-18/002/004/2015-8663/1

Государственный регистратор 1 Зиновьева И.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)



ПРИЛОЖЕНИЕ:
к Договору № 12/аз-2015 г. от 16.03.2015 г.
"Аренды земельного участка, расположенного
на территории Удмуртской Республики и
находящегося в государственной
собственности до разграничения
государственной собственности на землю"

**АКТ № 12/аз-2015г.
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Воткинск

16 марта 2015 г.

Администрация муниципального образования "Воткинский район", именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы Администрации муниципального образования «Воткинский район» Макарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Сфера», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Лазарева Константина Владимировича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

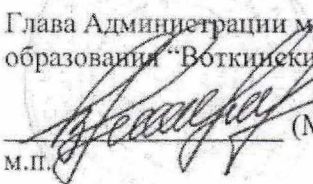
- на основании договора 12/аз-2015 г. от 16 марта 2015 г. "Аренды земельного участка, расположенного на территории Удмуртской Республики и находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю" Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование, с 16.03.2015 г. по 15.03.2025 г. следующий земельный участок:

- расположенный по адресу: УР, Воткинский район, п.Новый, ул.Южная, прилегает с западной стороны к дому ул.Центральная,14, с кадастровым №18:04:162001:4254, категория земель – земли населенных пунктов, для строительства детского сада, площадью 8400 кв.м.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передал Арендодатель:

Глава Администрации муниципального образования "Воткинский район"


(Макаров В.А.)
М.П.

Принял Арендатор:

Генеральный директор ООО «Сфера»


(К.В.Лазарев)





**УПРАВЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОТКИНСКИЙ РАЙОН»**

Красноармейская ул., д. 43а, г. Воткинск,
Удмуртская Республика, 427431
тел: 5-12-39, 4-08-04, 5-23-88, 5-27-80
ОКПО 24493154 ОГРН 1021801063338
ИНН/КПП 1804001422/182801001

25.07.19

№

1026

На № 92 от 09.07.2019г.

Конкурсному Управляющему
ООО «Сфера»
Половинко Е.Ю.

Тюменская область, Тобольский район, г.
Тобольск, а/я 1585
626158

Уважаемый Евгений Юрьевич,

По поручению Главы муниципального образования «Воткинский район, Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район» на ваш запрос о предоставлении копий договоров аренды земельного участка № 12/аз-2015 от 16.03.2015г. и договора по продаже права на заключение договора аренды, заключенного с ООО «Сфера» сообщает следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Вы вправе обратиться в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике за предоставлением копии договора аренды.

Приложение:

1. Копия договора по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №4 от 13.02.2015г. на 1 листе.

С уважением,
Начальник Управления

Т.А.Мустафаева

Договор № 4

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

г. Воткинск

13 февраля 2015 г.

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район», действующее от имени муниципального образования «Воткинский район», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице начальника Управления Коновалова Леонида Петровича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сфера» в лице генерального директора Лазарева Константина Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является продажа права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного: Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Новый, ул. Южная, прилегает с западной стороны к дому ул. Центральная, 14, кадастровый номер: 18:04:162001:4254 общей площадью 8400 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства детского сада, указанное в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.2. Право на заключение договора аренды земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего договора, приобретено Покупателем на аукционе (Протокол № 11 от 03.02.2015).

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена, приобретаемого Покупателем права на заключении договора аренды устанавливается в размере, предложенном победителем торгов, в соответствии с протоколом от 03.02.2015 г. № 11 проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного: Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Новый, ул. Южная, прилегает с западной стороны к дому ул. Центральная, 14 и составляет **3 130 000 (Три миллиона сто тридцать тысяч) рублей 00 коп.**

2.2. В цену, приобретаемого Покупателем права на заключении договора аренды земельного участка включена сумма задатка в размере **322 000 (Триста двадцать две тысячи) руб. 00 коп.**, внесенная Покупателем организатору торгов – Управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район».

2.3. Оплата цены, приобретаемого Покупателем права на заключение договора аренды земельного участка осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения договора по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, путем перечисления Покупателем единовременно следующей цены (цена, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора) **2 808 000 (Два миллиона восемьсот восемь тысяч) рублей 00 коп** на расчетный счет Управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район» по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 1804001422 КПП 182801001

УФК по Удмуртской Республике (Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Воткинский район»)

Банковские реквизиты:

Р/с 401 018 102 000 000 100 01 Отделение – НБ Удмуртская Республика г. Ижевск

БИК 049401001

КБК 158 111 050 131 000 00120

ОКТМО 94608000

В назначении платежа указать:

УР, Воткинский район, п. Новый, ул. Южная, прилегает с западной стороны к дому ул. Центральная, 14.

Датой оплаты цены, приобретаемого Покупателем права на заключении договора аренды земельного участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

3. Обязанности и права продавца

3.1. В соответствии с возложенными на него полномочиями и настоящим договором Продавец обеспечивает подготовку и оформление договора аренды земельного участка на срок 10 лет с условием его занятия в двухнедельный срок с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.2. Продавец гарантирует своевременную и качественную подготовку указанного договора аренды и всех иных необходимых документов и выполнение других зависящих от Продавца условий таким образом, чтобы аренда была оформлена в установленном законом порядке.

4. Обязанности и права покупателя

4.1. Обязуется оплатить сумму выкупа права на заключение договора аренды земельного участка в размере, в срок и в порядке, указанном в п. 2.3 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан реализовать право на заключение договора аренды в 2-х недельный срок

на заключение договора аренды земельного участка и

5. Возникновение права на заключение договора аренды

122

5.1. Право на заключение договора аренды земельного участка возникает с момента выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретенное право на заключение договора аренды земельного участка в порядке, предусмотренном п.2.3. настоящего договора.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае уклонения или отказа Покупателя от заключения договора по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в установленный договором срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения сторонами условий настоящего договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае не достижения соглашения в результате переговоров, споры и разногласия подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с законодательством РФ.

8. Порядок расторжения договора

8.1. В случае неисполнения Покупателем обязательств по договору (п. п. 4.1.) настоящий Договор считается расторгнутым автоматически.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр Покупателю, два экземпляра – Продавцу.

9.2. Поправки, изменения и дополнения к настоящему договору оформляются по соглашению сторон исключительно в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

М.П.

Л.П. Коновалов

ПОКУПАТЕЛЬ:



Копия верна
Начальник ТМНЗР
АМО «Воскресенский район»
Мусатов В.А.



Исх. № 134 от «07» ноября 2019г.

Администрация муниципального образования
Воткинский район
427431, РЕСПУБЛИКА УДМУРТСКАЯ, ГОРОД
ВОТКИНСК, УЛИЦА КРАСНОАРМЕЙСКАЯ ДОМ
43А

УВЕДОМЛЕНИЕ

Арбитражным судом Пермского края вынесено решение по делу № А50-30842/2018 от «18» марта 2019г. об открытии процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Сфера» (адрес: 617760, Пермский край, Чайковский, Карла Маркса, 29, кв 12, ИНН 5920026217, ОГРН 1065920024235). Конкурсным управляющим ООО «Сфера» утвержден Половинко Евгений Юрьевич (ИНН 720604196051, СНИЛС 061-578-398-86), член «Ассоциация арбитражных управляющих "Солидарность"» (ИНН 8604999157, ОГРН 1138600001737, адрес: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, Промышленная зона Пионерная, строение 13, оф. 205).

В соответствии со ст. 22 Земельного кодекса РФ, с учетом положений пункта 4.3.2 договора аренды № 12/аз-2015 от 16 марта 2015 года настоящим уведомляю Вас о намерении отчуждения права аренды земельного участка с кадастровым номером 18:04:162001:4254, расположенного по адресу: Удмуртская республика, Воткинский район, п. Новый, ул. Южная, прилегает с западной стороны к дому ул. Центральная 14, площадью 8400 м², категория земель – земли населенных пунктов, для строительства детского сада.

Также, справочно уведомляю Вас о том, что указанное имущество, на основании положений Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и Положения «О порядке, сроках и условиях реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «СФЕРА», утвержденного 06.09.2019 г. собранием кредиторов должника реализуется на электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене на торговой площадке ООО «Сибирская торговая площадка», адрес в сети интернет - <https://sibtoptrade.ru/>. Торги СТПБ-31-1. Информация о торгах также размещена на сайте ЕФРСБ сообщение № 4326874 от 30.10.2019 г. При наличии инвестиционного интереса хозяйствующих субъектов, находящихся на Вашей территории или проявляющих к ней таковой интерес прошу ориентировать потенциальных участников торгов на соответствующие контактные данные конкурсного управляющего в целях их более полного информирования.

Также, хочу уведомить о том, что после поступления денежных средств в конкурсную массу должника, в том числе и от реализации указанного имущества (имущественных прав), задолженность ООО «СФЕРА» по текущим платежам, указанная в Вашей претензии, ранее направленной в адрес конкурсного управляющего (арендные платежи) будет погашена.

Подтверждение полномочий конкурсного управляющего в виде решения Арбитражного суда Пермского края от «18» марта 2019г. (резолютивная часть объявлена «18» марта 2019г.) по делу № А50-30842/2018 были предоставлены с предыдущий перепиской.

Документы и информацию для конкурсного управляющего прошу направить по адресу: 626158, обл Тюменская, р-н Тобольский, город Тобольск, а/я 1585. Тел. 89199377502.

Конкурсный управляющий
ООО «Сфера»

Е.Ю. Половинко

Общество с ограниченной ответственностью "Сфера" (ООО "Сфера")
Справка-расчет налога на имущество за 2016 г.

Вид налоговой базы: Среднегодовая стоимость

№ п/п	ИНФС, Объект	Инв. номер, эксплуатационно	Дата ввода в эксплуатацию	Данные для расчета среднегодовой стоимости имущества за налоговый период												Среднегодовая стоимость	Необлагаемая среднегодовая стоимость	Доля стоимости имущества субъекта РФ	Налоговая база	Ставка налога	Исчисленная сумма налога (руб.)	Сумма налоговых льгот (руб.)	Сумма авансовых платежей (руб.)	Исчисленная сумма налога подлежащая уплате в бюджет (руб.)	
				01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09	01.10	01.11	01.12										31.12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	ФНС 5909 КПП 502001001 (Общество с ограниченной ответственностью "Сфера" (ООО "Сфера"))			1 708 255,6	4 471 197,56	4 404 236,85	4 337 776,14	4 270 315,43	4 203 354,72	4 136 384,01	4 069 433,3	3 673 901,09	3 611 702,28	3 549 303,47	3 487 304,69	3 425 105,85	3 795 999			478 436		10 526	24	25	8 534
1	Компрессорная станция ПКС-6,25	000000007	25.03.2013	91 202,13	87 824,28	84 446,43	81 066,56	77 660,73	74 312,88	70 935,03	67 557,18	64 179,33	60 801,48	57 423,63	54 045,78	50 667,93	70 935,04	70 935,04			2,2				
2	Транспортное средство Ford	00-000003	06.05.2015	366 666,7	361 804,8	357 142,9	352 381	347 619,1	342 857,2	338 066,3	333 333,4						215 384,67	215 384,67		2,2					
3	Транспортное средство Subaru Outback	00-000004	26.01.2016		2 796 600,7	2 763 316,73	2 730 023,76	2 696 730,79	2 663 437,82	2 630 144,85	2 596 851,88	2 563 558,91	2 530 265,94	2 496 972,97	2 463 680	2 430 387,03	2 412 460,27	2 412 460,27		2,2					
4	Транспортное средство ГАЗ-А22R32	00-000001	25.09.2014	673 056,61	661 248,6	646 440,59	632 632,58	618 824,57	614 016,56	602 208,55	590 400,54	578 592,53	566 784,52	554 976,51	543 168,5	531 360,49	602 208,61	602 208,61		2,2					
5	Установка Mark V	000000004	04.07.2012	242 782,81	237 136,69	231 490,57	225 844,45	220 198,33	214 552,21	208 906,09	203 259,97	197 613,85	191 967,73	186 321,61	180 675,49	175 029,37	208 906,15	208 906,15		2,2					
6	Установка Mark X PRO-Connect	000000005	04.07.2012	313 237,32	305 952,73	298 668,14	291 383,55	284 098,96	276 814,37	269 529,78	262 245,19	254 960,6	247 676,01	240 391,42	233 106,83	225 822,24	269 529,85	269 529,85		2,2					
7	Установка DSMB-160	000000006	20.03.2013	21 310,03	20 520,76	19 731,49	18 942,22	18 152,95	17 363,68	16 574,41	15 785,14	14 995,87	14 206,6	13 417,33	12 628,06	11 838,79	16 574,41	16 574,41		2,2					
Итого				1 708 255,6	4 471 197,56	4 404 236,85	4 337 776,14	4 270 315,43	4 203 354,72	4 136 384,01	4 069 433,3	3 673 901,09	3 611 702,28	3 549 303,47	3 487 304,69	3 425 105,85	3 795 999			478 436		10 526		8 534	1 992

Ответственный: _____ Гл. бухгалтер (подпись) _____ Музыченко Л. В. (расшифровка подписи)

50